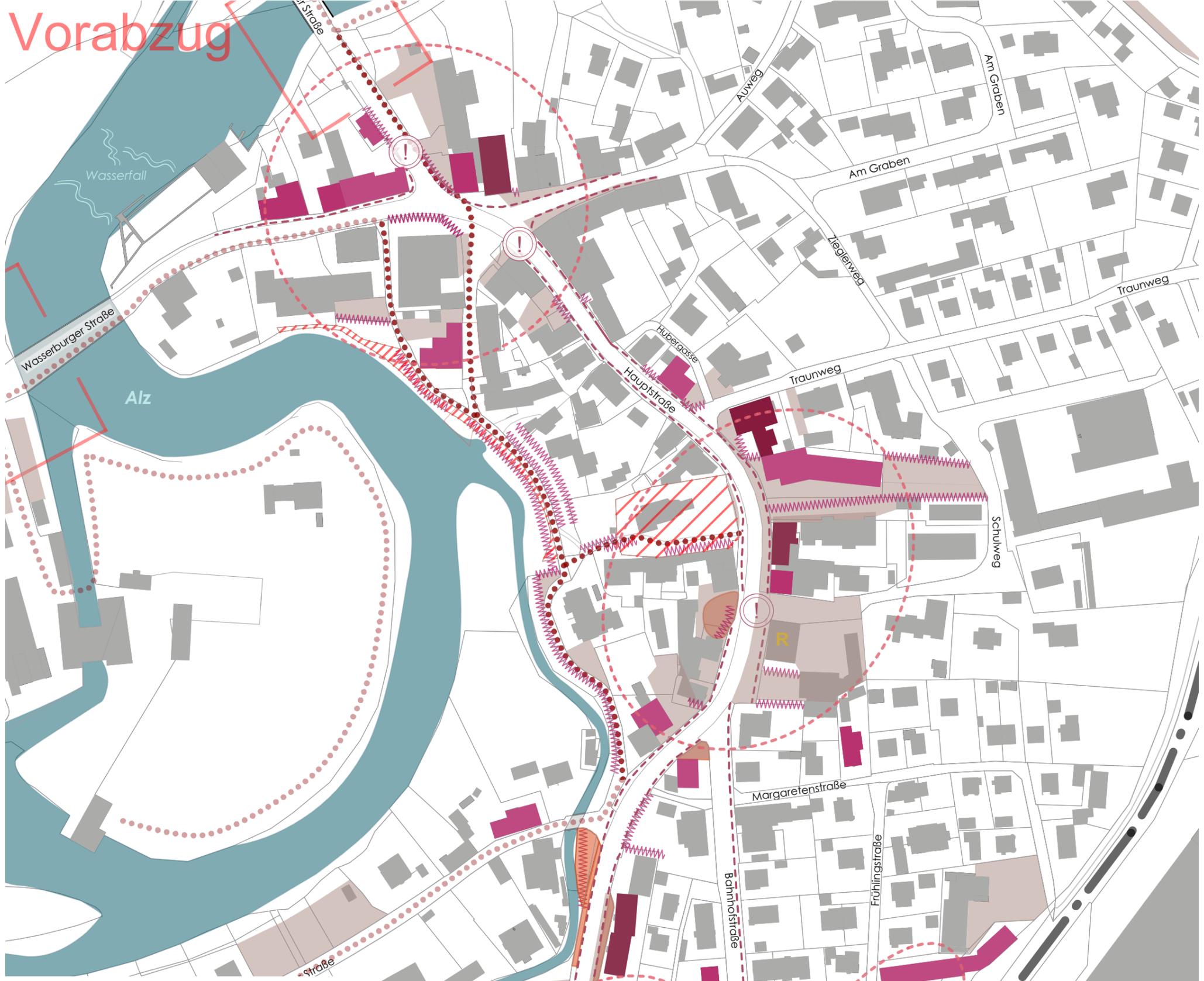


Vorabzug



Defizite & Konflikte

Funktion

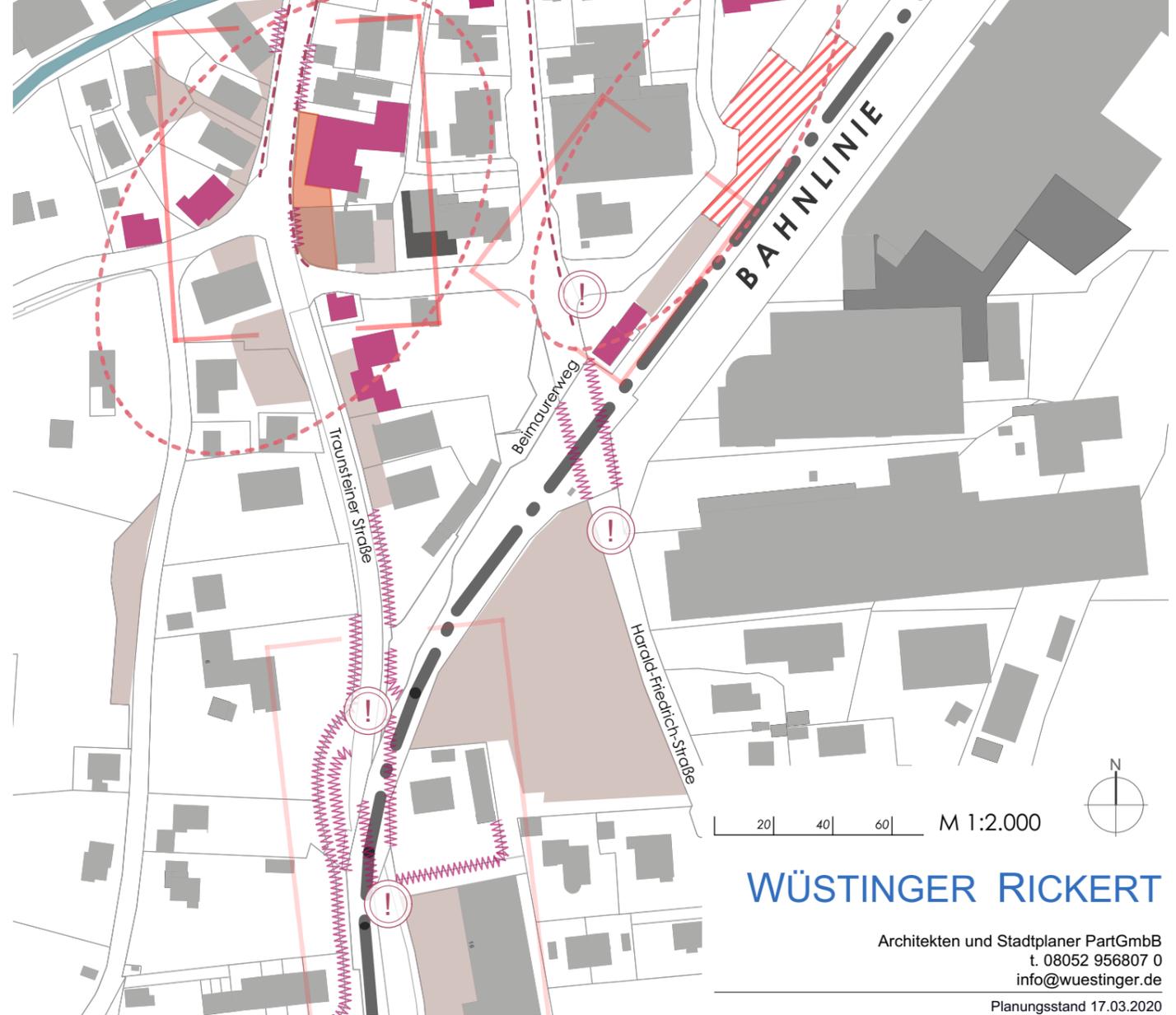
-  Zonen mit Handlungsbedarf
-  Funktionslose Fläche
-  Gebäude Sanierungsbedürftig
-  Leerstandsgefahr od. Leerstand durch häufig wechselnde Nutzungen
-  Unzureichende Vernetzung Grünanlagen

Ortsbild

-  Räumliche Barriere
-  Großflächige Versiegelung
-  Mangelnde Gestaltung von Vorbereichen
-  Undefinierter Ortseingang

Verkehr

-  Lärmbelastung (Beschleunigung Ampel)
-  Mangelhafter / fehlender Fuß- & Radweg



20 40 60 M 1:2.000



WÜSTINGER RICKERT

Architekten und Stadtplaner PartGmbH
t. 08052 956807 0
info@wuestinger.de

Planungsstand 17.03.2020

Vorabzug



Potenziale & Chancen

Funktion

-  Entwicklungszonen
-  Bauliche Entwicklung
-  Freiraumentwicklung
-  Gastronomie & Beherbergung
-  Orte für Bildung & Kultur

Ortsbild

-  Baudenkmal
-  Potenzielles Baudenkmal
-  Potenzielles geschütztes Ensemble
-  Gebäudefassaden Ortsbildprägend
-  Baumbestand prägend
-  Rückbau, Neugestaltung

Verkehr

-  Ausbau Fuß-, Rad- Wanderwege
-  Ausbau fußläufige Verbindung

20 40 60 M 1:2.000

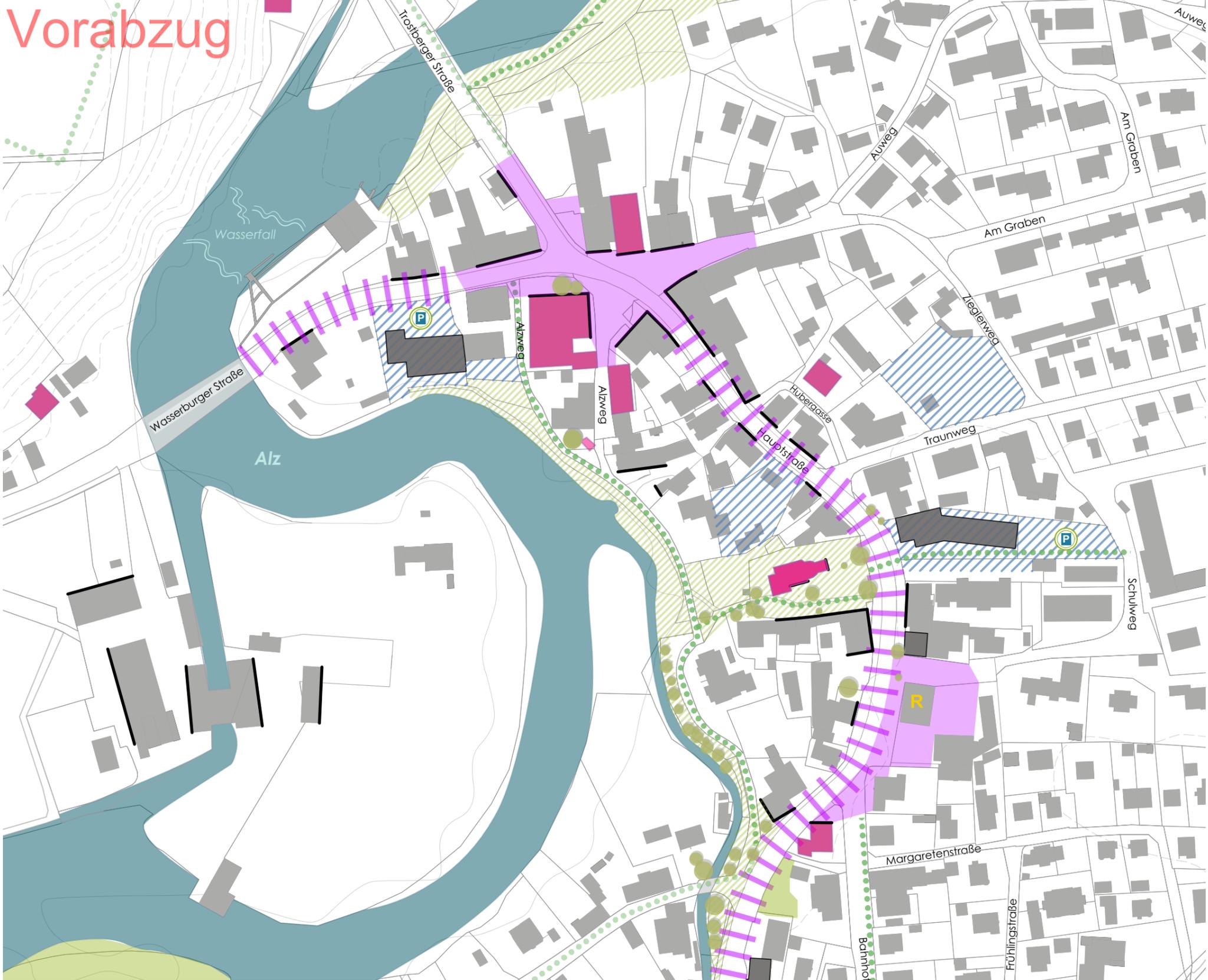


WÜSTINGER RICKERT

Architekten und Stadtplaner PartGmbH
t. 08052 956807 0
info@wuestinger.de

Planungsstand 17.03.2020

Vorabzug



Arbeitsplan Maßnahmen & Ziele

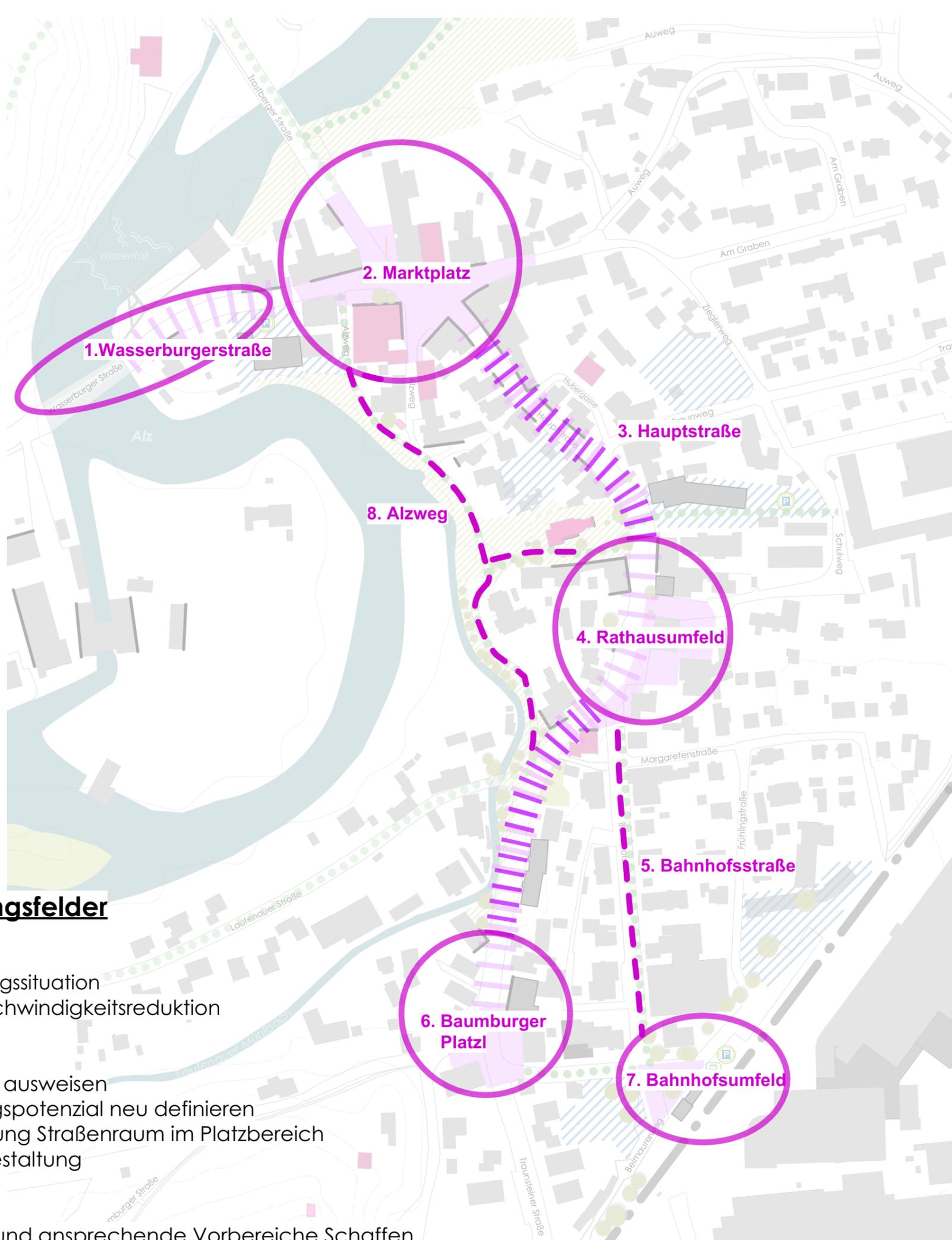
- Funktion**
- Aufenthaltsqualität schaffen
 - Entwicklungspotenziale
 - Freiraum nutzen
 - Neuordnungsbereiche
 - Vernetzung Grünanlagen
- Ortsbild**
- Baudenkmal
 - Prägende Raumkanten
 - Gestalterische Aufwertung Straßenraum
- Verkehr**
- Entwicklung Stellplatzflächen

20 40 60 M 1:2.000

WÜSTINGER RICKERT

Architekten und Stadtplaner PartGmbH
t. 08052 956807 0
info@wuestinger.de

Planungsstand 17.03.2020



Übersicht Handlungsfelder

1. Wasserburgerstraße

- Gestaltung Ortseingangssituation
- Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduktion

2. Marktplatz

- Bereich als Ensemble ausweisen
- Autohaus Entwicklungspotenzial neu definieren
- Beratung zur Aufwertung Straßenraum im Platzbereich
- Beratung Fassadengestaltung

3. Hauptstraße

- Fassaden Aufwerten und ansprechende Vorbereiche Schaffen
- Sicherung Gewerbe EG Hauptstraße (langfristig)

4. Rathausumfeld

- Entsiegelung von Flächen
- Beratung zur Aufwertung Vorplatz Kirche

5. Bahnhofstraße

- Aufwertung Bodenbelag

6. Baumburger Platzl

- Als neuen Eingangsbereich definieren
- Gestaltungsberatung

7. Bahnhofsumfeld

- Als neuen Eingangsbereich definieren

8. Alzweg

- Als grüne Verbindung stärken

