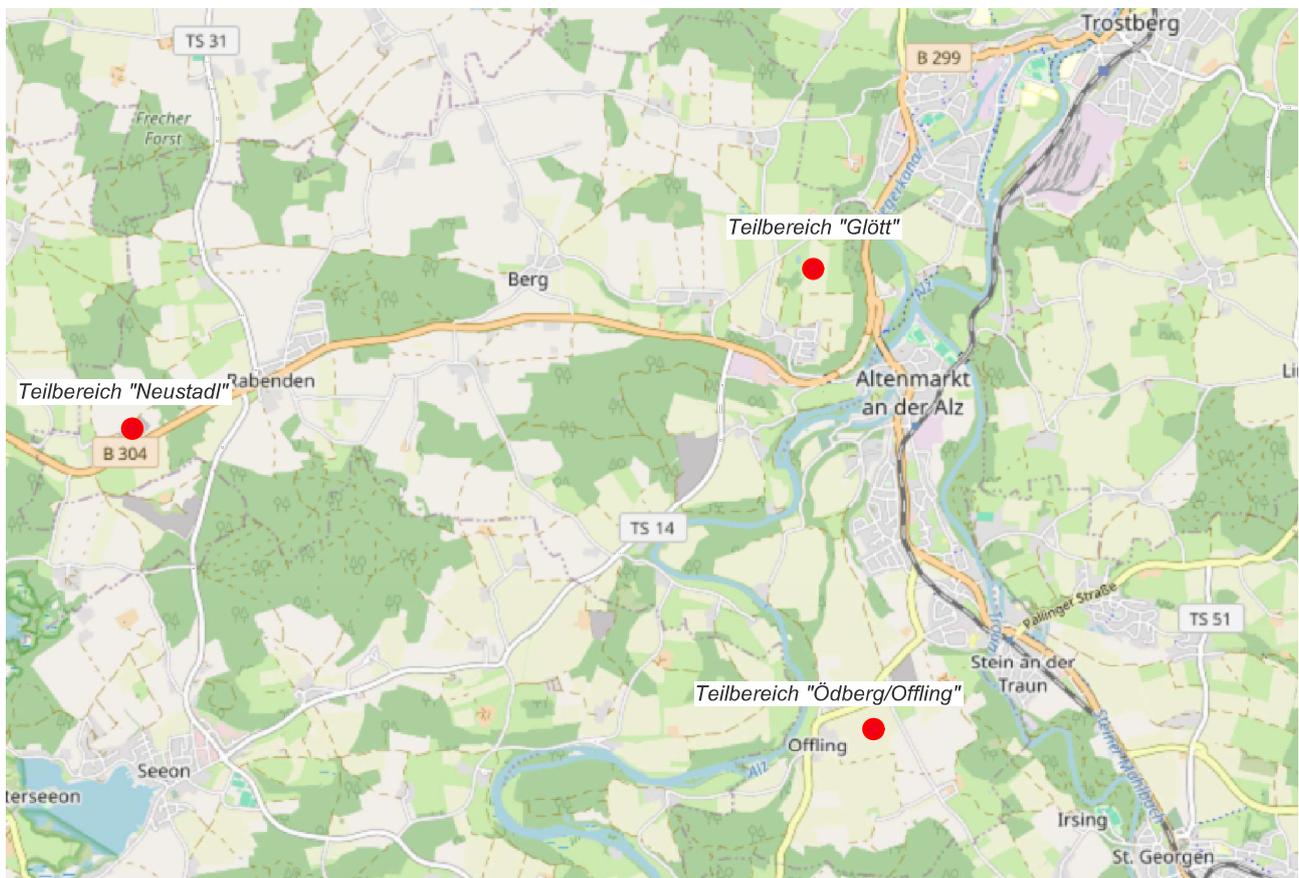




Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz  
LANDKREIS TRAUNSTEIN

## 27. Änderung des Flächennutzungsplans

Im Parallelverfahren mit der Aufstellung der Bebauungspläne "PV-Anlage Neustadt",  
"PV-Anlage Ödberg/Offling" und "PV-Anlage Glött" nach §8 Abs. 3 BauGB



Lage Planungsgebiet - ohne Maßstab

**ENTWURF** in der Fassung vom 05.11.2024

Satzung vom .....  
in der Fassung vom .....

Planung:

WÜSTINGER RICKERT

Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Nußbaumstr. 3 83112 Frasdorf  
t. 08052 9568070 f. 08052 9568079  
e. info@wuestinger-rickert.de

Gemeinde:

ALTENMARKT A. D. ALZ

Hauptstraße 21 83352 Altenmarkt a.d. Alz  
t. 08621 9845-0 f. 08621 9845-22  
e. info@altenmarkt.de

Projektnummer 1380/1381/1382

## Teilbereich "Neustadt"

Rechtskräftiger **Flächennutzungsplan**  
in der Fassung vom 07.04.1987

M 1:5000

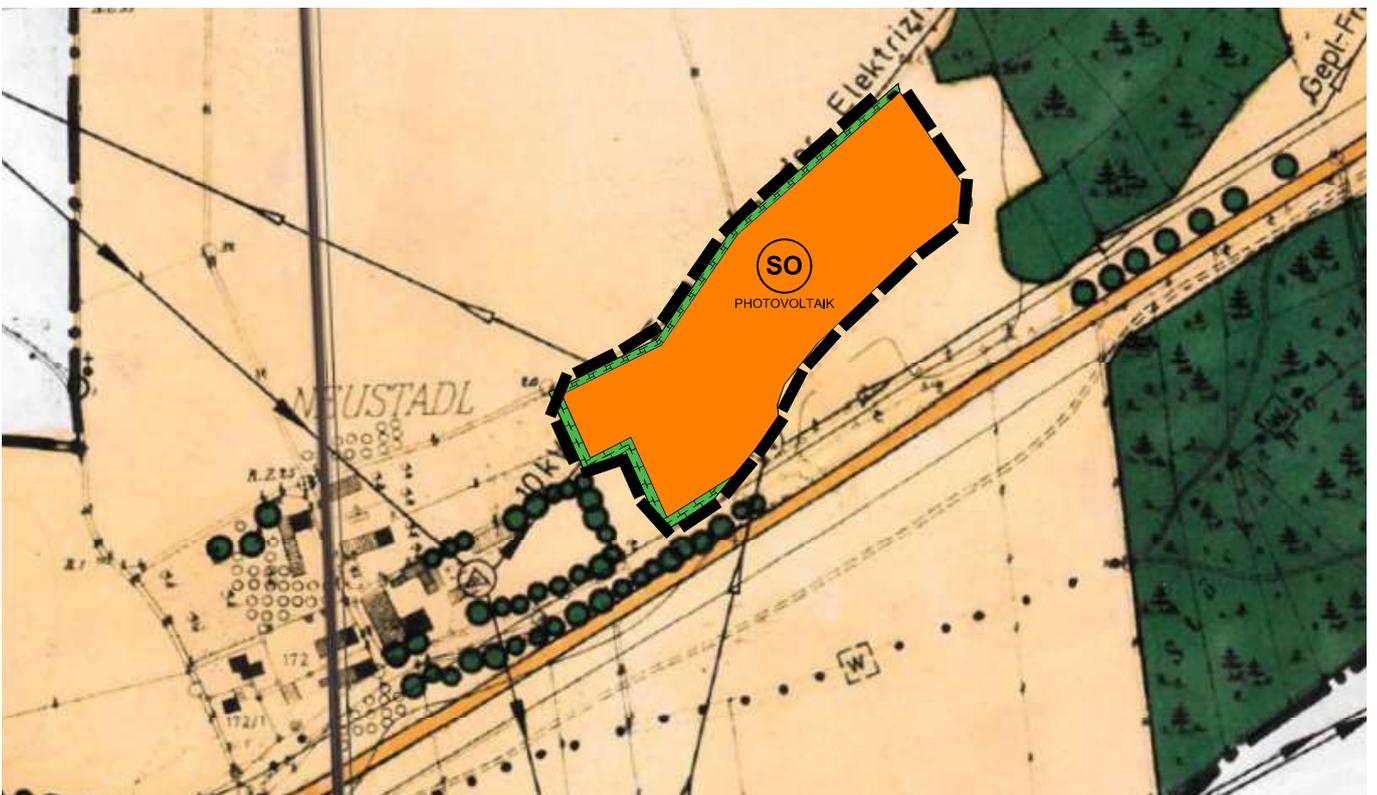


### Bestehende Nutzungen:

- Fläche für die Landwirtschaft

## 27. Änderung des Flächennutzungsplan

M 1:5000



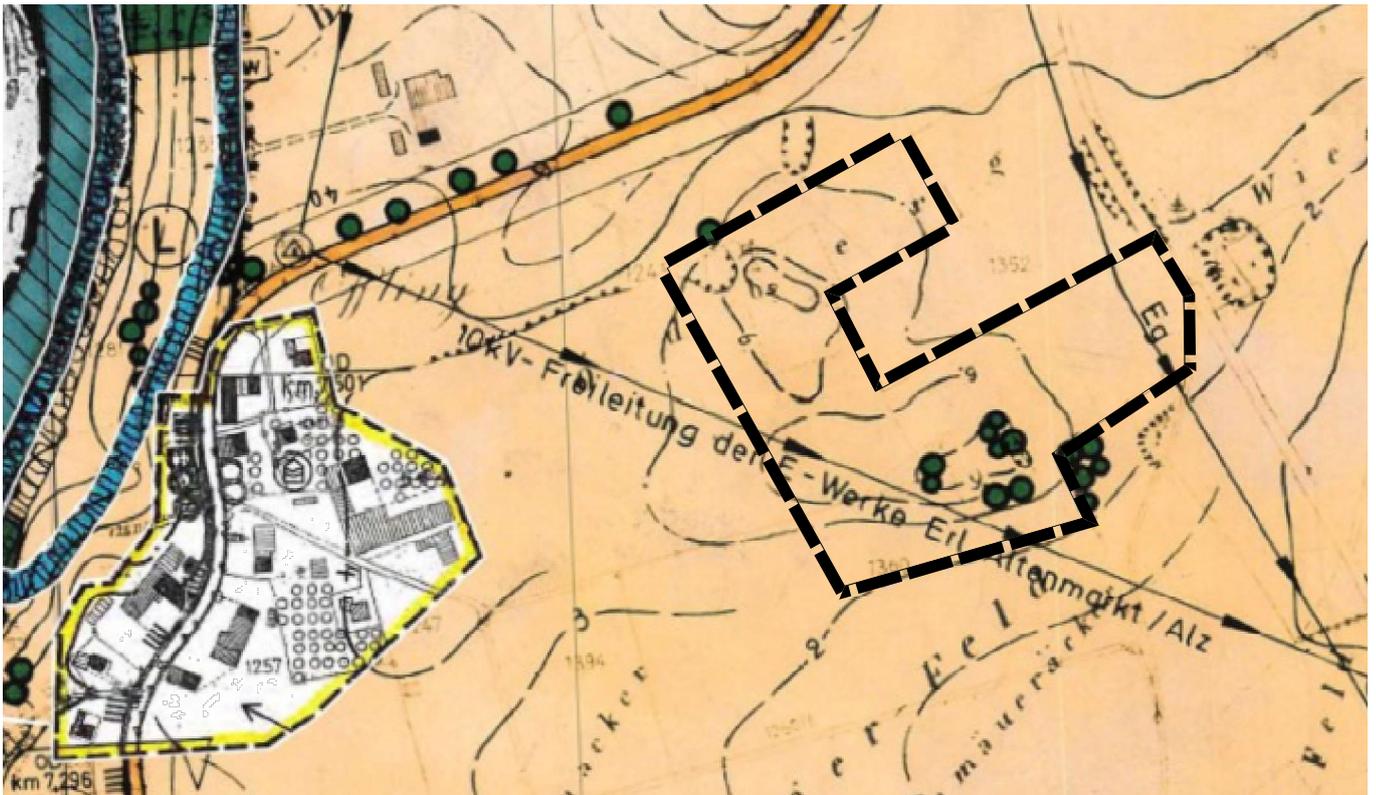
### Geplante neue Nutzungen:

- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Teilbereich "Ödberg/Offling"

Rechtskräftiger **Flächennutzungsplan**  
in der Fassung vom 07.04.1987

M 1:5000

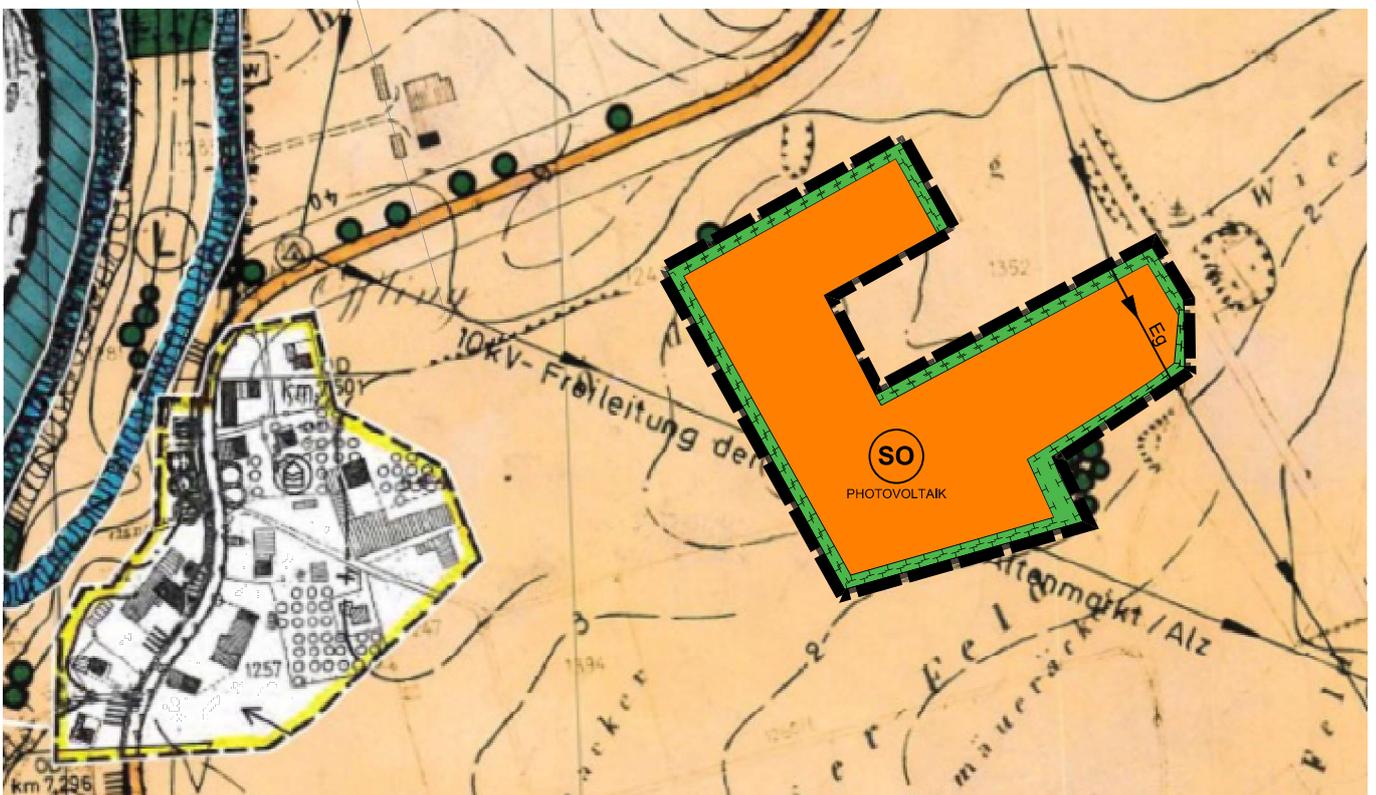


Bestehende Nutzungen:

- Fläche für die Landwirtschaft

## 27. Änderung des Flächennutzungsplan

M 1:5000



Geplante neue Nutzungen:

- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Teilbereich "Glött"

Rechtskräftiger **Flächennutzungsplan**  
in der Fassung vom 07.04.1987

M 1:5000



Bestehende Nutzungen:

- Fläche für die Landwirtschaft

## 27. Änderung des Flächennutzungsplan

M 1:5000



Geplante neue Nutzungen:

- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Legende

---

### Darstellungen nach BauGB



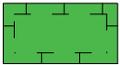
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung



Fläche für die Landwirtschaft



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung  
"Photovoltaik"



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Wald



Orts- und Landschaftsbild bestimmende Baumgruppen



Elektrische Freileitung (in den Änderungsbereichen in der Realität nicht mehr vorhanden bzw. es sind keine Elektrischen Freileitungen bekannt)



Elektrische Freileitung geplant (in den Änderungsbereichen in der Realität nicht vorhanden bzw. es sind keine Elektrischen Freileitungen bekannt)



Erdgasleitung

## Verfahrensvermerke

---

1. Die Gemeinde Altenmarkt a. d. Alz hat in der Sitzung des Gemeinderats vom 10.10.2023 den Beschluss für die 27. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 8 Abs. 3 BauGB gefasst. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... zum Vorentwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... beteiligt.
3. Der Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... zum Entwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beteiligt.
4. Die Gemeinde Altenmarkt a. d. Alz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 27. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Altenmarkt a. d. Alz, den .....

(Siegel)

.....  
Stephan Bierschneider, Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt Traunstein hat mit dem Bescheid vom .....

AZ. ....

die 27. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 BauGB genehmigt.

6. Die Erteilung der Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Altenmarkt a. d. Alz, den .....

(Siegel)

.....  
Stephan Bierschneider, Erster Bürgermeister