



**Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz**  
**Landkreis Traunstein**

Datum: 13.09.2023

**N i e d e r s c h r i f t**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, 12. September 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

Sitzungsort: im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstraße 21, 83352 Altenmarkt a.d. Alz

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 18:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekannt gemacht wurden und gemäß Art. 47 Abs. 2 GO die Beschlussfähigkeit besteht.

## **TAGESORDNUNG**

### **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 18. Juli 2023
2. Fortschreibung der Straßendringlichkeitsliste zur Sanierung von Gemeindestraßen
3. Potentialflächenuntersuchung für Freiflächen-PV-Anlagen;
  - 3.1 Vorstellung des Artenschutzgutachtens
  - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
4. Informationen

## Öffentliche Sitzung

### TOP 1

#### Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 18. Juli 2023

104/2023

#### **Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18. Juli 2023 (Beschluss-Nr. 95/2023 bis 101/2023).

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

### TOP 2

#### Fortschreibung der Straßendringlichkeitsliste zur Sanierung von Gemeindestraßen

105/2023

#### **Sachverhalt:**

Die aktuelle Dringlichkeitsliste für die Sanierung/Ausbau der Gemeindestraßen, Stand September 2022, ist im Protokoll von Seite 567 bis Seite 575 beigefügt. Diese basiert auf Beschlussnummer 96/2022 vom 13.09.2022.

Im laufenden Jahr 2023 wurden/werden gemäß vorgenanntem Beschluss und der Mittelbereitstellung im Haushalt 2023 nachfolgende Straßen saniert/ausgebaut/erneuert.

- Neustadl (Ortsbereich mit Berg in Richtung Unterführung); erledigt 07/2023
- Baumburger Straße (oberer Bereich ab Einmündung der Laufener Straße), Auftrag erteilt voraussichtlich erledigt 09/10 2023
- Rabenden von Anwesen 22 bis 23, Erneuerung; Auftrag erteilt voraussichtlich erledigt 09/10 2023
- Rabenden Vorplatz Feuerwehrhaus im Nachgang zur Sanierung, Auftrag erteilt voraussichtlich erledigt 09/10 2023

Gemäß einer Besichtigung/Inspektion sämtlicher Ortsstraßen wird lediglich eine GV-Straße zur Neuaufnahme in die Dringlichkeitsliste vorgeschlagen:

- GV-Straße Thalhamer Straße (ab Thalhamer Straße 6 bis Thalham 19), Stufe 3, Verbesserungen mit Erneuerung der Feinschicht auf einer Länge von ca. 560 m.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen,

- Der allgemeinen Fortschreibung der Straßendringlichkeitsliste zuzustimmen.
- Im Haushalt 2024 den Alzweg –Bereich Marktplatz West mit Parkplatzsanierung und Neugestaltung sowie Erneuerung Feinschicht in Teilbereichen des Alzweges zu berücksichtigen. Diese Maßnahme soll insbesondere auch in Bezug auf die Ortsentwicklung und der Lenkung des Fahrradverkehrs über den Alzweg erfolgen.

## **Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der allgemeinen Fortschreibung der Straßendringlichkeitsliste zu.

Für die Maßnahme Marktplatz West/Alzweg wird die Verwaltung zur Angebotseinholung beauftragt und es sind Mittel im Haushalt 2024 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **TOP 3**

### **Potentialflächenuntersuchung für Freiflächen-PV-Anlagen;**

#### **TOP 3.1**

##### **Vorstellung des Artenschutzgutachtens**

**106/2023**

#### **Sachverhalt:**

Der 1. Bürgermeister stellt das Artenschutzgutachten vor, spricht die Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) mit Artenschutzfachbeitrag zu den beantragten Freiflächen Photovoltaikanlagen der Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz mit Datum vom 15.07.2023. Es handelt sich hierbei um 4 Flächen; die Flächen Glött-West, Glött-Süd, Offling und Neustadl. Der 1. Bürgermeister informiert das Gremium eingangs, dass das Artenschutzgutachten sowohl bei der Erstellung als auch beim Abschluss mit der unteren Naturschutzbehörde im Landkreis Traunstein bereits vorabgestimmt wurde. Hierbei wurden sämtliche relevante Tier- und Pflanzenarten untersucht. Der Gemeinderat nimmt die umfassende Vorstellung der Artenschutzgutachten zur Kenntnis.

#### **TOP 3.2**

##### **Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

**107/2023**

#### **Sachverhalt:**

Die Potentialflächenuntersuchung für Freiflächen-PV-Anlagen durch ein Architektenbüro wurde dem Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 14. Februar 2023 (Beschusnummer 16/2023) vorgestellt.

Das sich hieraus anschließende Artenschutzgutachten als nächster Verfahrensschritt wurde im vorangegangenen Tagesordnungspunkt auszugsweise vorgestellt. Die vier untersuchten Flächen (Glött-West, Glött-Süd, Offling und Neustadl) sind unter Einhaltung verschiedener Kriterien als geeignet zu werten.

Um das Verfahren weiter vorantreiben zu können wird der Gemeinderat um nachfolgenden Beschluss gebeten.

#### **Beschluss**

- Das Artenschutzgutachten wird den Grundstückseigentümern jeweils auszugsweise für die beantragten Flächen zur Verfügung gestellt.
- Seitens der Grundstückseigentümer ist eine Erklärung gegenüber der Gemeinde abzugeben, ob die beantragten Flächen weiterverfolgt werden sollen.
- Im Bereich Glött wird seitens der Gemeinde lediglich die Aufnahme einer Fläche in Aussicht gestellt. Seitens der Grundstückseigentümerin ist hierzu notwendig, sich für einen Bereich, Glött-West oder Glött-Süd, zu entscheiden und dies der Gemeinde schriftlich mitzuteilen.

- Die Verwaltung wird beauftragt nach Rückäußerung der Grundstückseigentümer über das Notariat Entwürfe von Durchführungsverträgen (mit Kostenübernahme, Rückbauverpflichtungen, Stellung von Ausgleichsflächen etc.) ausarbeiten zu lassen.
- Nach Klärung vorgenannter Punkte ist dies dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung bezüglich einer entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung von Vorhabens bezogenen Bebauungsplänen vorzulegen.
- Ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung von Vorhabens bezogenen Bebauungsplänen sind für alle Flächen zeitgleich durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**TOP 4**  
**Informationen**

**108/2023**

**Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis:**

- Folgender Bauantrag wurde im Verwaltungswege nach Art. 37 Abs. 2 Gemeindeordnung i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 4 Geschäftsordnung an das Landratsamt Traunstein weitergeleitet: Neubau eines Carports an ein bestehendes Gebäude, Flur-Nr. 1041/7 Gmkg. Altenmarkt a.d. Alz; Hans-Egner-Str. 59, 83352 Altenmarkt an der Alz
- Informationen über Änderungen im Kommunalrecht zum 01.08.2023, insbesondere, dass das Höchstalter für die Wählbarkeit bei berufsmäßigen Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern ersatzlos gestrichen wurde, sowie die neu geschaffene Möglichkeit für Gemeinderäte, bei einem zu Hause entstehenden Betreuungsaufwand für Kinder (bis 12 Jahren) und/oder pflegebedürftigen Angehörigen den nachgewiesenen Betreuungsaufwand während Sitzungen ersetzt zu bekommen.
- Bei dem Unwetter am 27.08.2023 gab es nur einige Einsätze zum Einsatzstichwort „Baum über Straße“ für die Feuerwehr. In der KiTa in der Steiner Str. wurde ein Baum im Garten abgeknickt, außerdem hat es vergleichsweise geringe Mengen Niederschlagswasser von außen in das Souterrain gedrückt (bereits wieder abgetrocknet). Weitere Schäden waren an gemeindlichen Liegenschaften nicht zu verzeichnen.
- Bekanntgabe eines Dankschreibens der Pfarrbücherei anlässlich Kostenübernahme des neuen Schriftzuges am Pfarrheim für die allgemein sehr gute und unkomplizierte Zusammenarbeit.
- Die Kindergärten bedanken sich für die Bezuschussung der neuen Sanitäreinrichtungen. In diesem Zusammenhang auch die Info, dass die neuen Waschbecken über die Sommerferien hinweg installiert wurden.
- Information Baustand Kanalsanierungen: Die beauftragte Fachfirma hat die überwiegende Anzahl der in Auftrag gegebenen Sanierungstrecken durchgeführt; die Restarbeiten laufen und stehen kurz vor dem Abschluss.

- Einladung zur Schlusspräsentation „Entwicklung Bahnhofsgelände“ in der Turnhalle am 21.09.2023 (Beginn 18:30 Uhr) durch ein Architektenbüro. In der darauffolgenden Gemeinderatssitzung am 10.10.2023 wird dann der Gemeinderat über die nächsten Schritte beraten und beschließen.
  - Einladung zum Frühschoppen (ab 10:30 Uhr) und anschließendem Tag der Offenen Tür (ab 12:00 Uhr) am Samstag, 23.09.2023 bei den Lebenshilfe Einrichtungen am Berndling